ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ХЕРЦЕГ НОВИ
Број 01-1-410/14-1
Дана, 16.04.2014 год.

CRNA GORA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNIH DOBARA

PODRUČNA JEDINICA KOTOR
Broj: UP/I-05-54/2014-3
Kotor, 11. 04. 2014. godine

Uprava za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, postupajući po zahtjevu Opštine Herceg Novi, Kabinet predsjednika, broj 01-1-410/14 od 24.03.2014. godine, za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju panoramskog lifta i pasarele u Zapadnom podgrađu Herceg Novog, na potezu od šetališta „Pet Danica" do prilaza ka dvorani „Park" sa njene jugoistične strane, a na osnovu člana 102. i člana 148. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list Crne Gore« br. 49/10) a u vezi sa članom 196. i članom 200. Zakona o opštem upravnom postupku (»Sl. list RCG« br. 60/03, »Sl. list Crne Gore« br. 32/11), izdaje sljedeće

R J E Š E NJ E
o Konzervatorskim uslovima

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju panoramskog lifta i pasarele u Zapadnom podgrađu Herceg Novog, na potezu od šetališta „Pet Danica" do prilaza ka dvorani „Park" sa njene jugoistične strane

I

1. Putem studijskog postupka ispitati najpovoljnije mogućnosti za što neutralnije dejstvo konstrukcije i ukupnog izgleda panoramskog lifta i pasarele na pejzažne vrijednosti predmetne i šire lokacije
2. Konstrukciju lifta i pasarele predvidjeti od savremenih materijala koja omogućavaju minimalistička rješenja
3. Kod rješavanja veze pasarele sa platoom na jugoistočnom uglu dvorane „Park", ispitati mogućnost oslobađanja originalnog ugla parka hotela „Boka" od naknadnog nasipa.

II

Po izradi projekta u skladu sa navedenim uslovima i urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane nadležnog Sekretarijata Opštine Herceg Novi, dužnost je vlasnika da urađeni projekat dostavi na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

O b r a z l o ž e n j e

Opština Herceg Novi, Kabinet predsjednika, obratila se Upravi za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor, zahtjevom za izdavanje konzervatorskih uslova za izradu projektne dokumentacije za izgradnju panoramskog lifta i pasarele u Zapadnom podgrađu Herceg Novog na potezu od šetališta „Pet Danica" do prilaza ka dvorani „Park" sa njene jugoistične strane.

Uz zahtjev su dostavljeni: Urbanističko-tehnički uslovi broj OU-02-3-350-202/2012 od 18.05.2012. godine, izdati od strane Opštine Herceg Novi- Sekretarijat za prostorno planiranje i izgradnju, Urbanistički projekat šetališta "Pet Danica" u Herceg Novo mod decembra 1997. godine.

U sprovedenom postupku, uvidom u dostavljenu i raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je sljedeće:

- Ideja gradnje panoramskog lifta u Herceg Novom, na lokaciji sa koje se pružaju široke vizure na ulaz u Bokokotorski zaliv i grad Herceg Novi u cjelini, potiče od prof. Nikole Dobrovića čiji crtež sa lokacijom lifta na padini ispod hotela „Boka" predstavlja osnovu današnje ideje.
- Lift i pasarela planirani su u okviru Zapadnog podgrađa Herceg Novog koje čini dio područja *Istočnog i zapadnog podgrađa Herceg Novog,* upisanog u Registar kulturnih dobara Crne Gore zbog značajnih urbanističkih, arhitektonskih i ambijentalnih vrijednosti.
- Položaj lifta i trasa pasarele koja bi povezivala vrh lifta sa platoom pored dvorane „Park" određen je Odlukom Skupštine Opštine Herceg Novi.

Polazeći od navedenog činjeničnog stanja, a imajući u vidu da se radi o izgradnji objekata koji se nalaze u okviru *Istočnog i zapadnog podgrađa Herceg Novog*, upisanih u Registar kulturnih dobara Crne Gore, utvrđeni su konzervatorski uslovi za izradu projektne dokumentacije za izgradnju panoramskog lifta i pasarele u Zapadnom podgrađu Herceg Novog na potezu od šetališta „Pet Danica" do prilaza ka dvorani „Park" sa njene jugoistične strane, prema kojima treba izraditi projektnu dokumentaciju.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima kao i dobijenim Urbanističko-tehničkim uslovima, obavezno je dostaviti na prethodnu saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih

dobara – Područna jedinica Kotor, a shodno članu 103. stav 3. Zakona o zaštiti kulturnih dobara.

Shodno izloženom riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovih Konzervatorskih uslova ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istih, a podnosi se preko Uprave za zaštitu kulturnih dobara – Područna jedinica Kotor.

Direktorica,
mr Anastazija Miranović

Obrađivači:

mr Zorica Čubrović, dipl. ing. arh., viši konzervator
Božana Smolović, dipl. pravnik

Dostaviti:
- podnosiocu zahtjeva
- u spise predmeta
- a/a